

J e g y z ő k ö n y v
rendkívüli közgyűlésről

Készült: Izabella utca 34. Társasház közgyűlésén

Helyszín: Budapest, VII. kerület Izabella utca 34. Társasház közös helyisége

Időpont: 2015. 09.18. péntek 18:30.

Dr. Borsik Ildikó a közgyűlést 18:30 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a közgyűlés nem határozatképes, mivel jelen van 3405/10000 tulajdoni hányadot (továbbiakban: th) képviselő tulajdonos személyesen, illetve meghatalmazás útján, így a Társasházi törvény értelmében a közgyűlés nem határozatképes. A közgyűlést bezárja.

A meghívóban szereplő megismételt közgyűlést a közös képviselő változatlan napirendi pontok megtartásával a meghívóban meghirdetett időpontban 18:45 perckor megnyitja. Az eltelt idő alatt a tulajdoni hányad 5494/10.000 t.-hányadra változott.

A megismételt közgyűlés a hatályos Társasházi törvénynek megfelelően a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes.

Napirendi pontok:

1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása
2. Beszámoló az eltelt időszak eseményeiről
3. Számvizsgáló Bizottság megválasztása, banki aláírás kérdése -Határozathozatal
4. Gondnok-takarító munkakör kérdésköre -Határozathozatal
5. A házban történő felújítások megvitatása, helyzetkép: aktuális problémák: tető, lapostető, szennyvíz-strang és vízvezeték állapotok, elektromos hálózat, tűzfal probléma- Határozathozatal
6. Egyéb: Közös költség elszámolások, tartozások, lomok eltávolítása stb

1. Napirendi pont: Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása

A közgyűlés egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, kézfeltartással szavazott a napirendi pontok elfogadásáról.

A jelenlévők levezető elnöknek dr. Borsik Ildikót, jegyzőkönyv vezetőnek Borbély Anitát, hitelesítőnek Mészáros Esztert és Borbély Anitát egyhangú szavazással, kézfeltartással választották meg.

A jelenlévők egyhangú szavazással elfogadták, hogy a közgyűlésről felvétel készüljön a jegyzőkönyv elkészültének elősegítésére. A felvétel a jegyzőkönyv elkészülte és hitelesítése után megsemmisítésre kerül.

Megjegyzés: Hitelesítőnek jelentkezett Kóbor Izabella. Mészáros Eszter felolvassa Szabó Boldizsár levelét, valamint kifogásolja a rendkívüli közgyűlés gyors összehívását. Közös képviselő biztosítja Mészáros Esztert, hogy a rendkívüli közgyűlés 3 napos határidőre összehívható. Csanádi Gábor vállalkozott hitelesítőnek, de sajnos meghatalmazott, nem tulajdonos személy nem lehet hitelesítő. Javaslat volt még Radó Mariann személyére is, de nem vállalta a hitelesítő tisztségét. Kóbor Izabella is visszalépett a jelöléstől.

2. napirendi pont: Beszámoló az eltelt időszak eseményeiről

A közös képviselő elmondja, hogy komoly családi események miatt kissé akadozott az ügymenet, de mára minden visszatért a régi kerékvágásba. A ház műszaki bejárása megtörtént (közös képviselő egy műszaki szakemberrel).

Tapasztalatok:

pince:

Strangok elzáróit fel kell címkézni, hogy el lehessen igazodni, melyik elzáró, mely épületrészt érint. Az egyik strang a RONI ABC területén van: középtávú feladat lesz átvezetni ház közös tulajdoni részbe, mivel gondot okozhat esetleges javításoknál a jövőre nézve. Gazdátlan tárgyak, lomok a közlekedő részben: tavaszi közgyűlésen legyen határozathozatal a pince, padlás és közös részek lomtalanításáról- aki nem szállítja el önként a lomokat, azt további felszólítás nélkül a társasház által megbízott személy(ek) a következő lomtalanítás alkalmával eltávolítják. Sajnos a katasztrófavédelem ilyen esetekben is büntet, ezt nem kellene megvárni. Borbély Anita kistrágcsálók irtása után érdeklődik. Válasz: kistrágcsálók megjelenése esetén irtás elrendelhető, de csak patkányirtást lehet ingyenesen megrendelni.

emeletek:

A kamerák kiépítése nem felel meg a jogszabályoknak, társasházi törvény szabályozza milyen feltételekkel telepíthető, pl. 2/3-os többséggel lehet kamerarendszert telepíteni, lakásajtókra nem irányíthatók a kamerák, felvétel 15 napig tárolható, utána törölni kell, hatósági engedéllyel nézhető vissza, ilyenkor 30 napig tárolható, biztonsági rendszerkarbantartó kell hozzá, összeköthető távfelügyeleti rendszerrel. 15 M Ft-ra is bírságható az a közös képviselő, aki a társasházi törvény idevágó szabályait nem tartja be. az SZMSZ-t is át kell alaposan nézni. Ez az állapot tarthatatlan, felülvizsgálat szükséges!

1./2015 (09.18.) Határozat: A jelenlegi kamerarendszert felül kell vizsgálatni és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni. A közös képviselő megfelelő tanúsítvánnyal rendelkező biztonsági cége(ke)t keres, és árajánlatot kér az átépítés, módosítás költségeire.

A közgyűlés **5494/10000** tulajdoni hányad igen szavazat, **0/10000** tulajdoni hányad nem szavazat és **0/10000** tulajdoni hányad tartózkodás arányában a határozatot elfogadta.

19.27 h: Schutzbach István távozik, rosszul létre hivatkozva, SZVB-tagokra vonatkozó szavazatait papíron átadja közös képviselőnek. A közgyűlés tulajdoni hányad aránya 4965/10000-re csökken. A közgyűlés változatlanul határozatképes. Írásban közös képviselőnek leadja, hogy név szerint Borbély Anitát, Mészáros Esztert és Tóth Lajost jelöli számvizsgáló tagoknak és távollétében szavazatát számítsa be a közgyűlés.

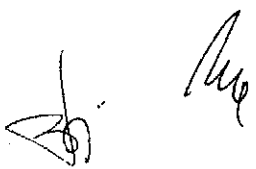
tető:

a tetőtérben tárolt sok tárgy és lom nyomja a födémeket, tovább nehezíti a helyzetet, hogy a javításokhoz használt eszközöket (pl.: gázipalack) és sített gyakran itt tárolják a ház által megbízott szerelők. A tavaszi lomtalanítás után kulcsot kell cserélni, az új kulcsokat megkapják közös képviselő, SZVB-tagok és gondok/takarító. Tulajdonosok nem másoltathatnak saját kulcsot a padláshoz. Három ablak hiányzik a tetőről, alpin- technikával tehető vissza, tokot-keretet is újat kell tenni rá. Lecsúszott paladarabok, kúpcserepek is hiányoznak, belső oldal cserepei is el vannak csúszva sok helyen.

tetőterasz:

Botrányos állapotban van, a kivitelező Novemberi Hajnal 2000 Kft. elérhetetlen.

Meg kell csinálni a hideg és eső beállta előtt, mert a födém teljesen tönkremegy az esőtől, hótól, a 4. emeleti lakások és egyébiránt a társasház műszaki állapotára is beláthatatlan következményeket hozhat.



19:45 h-kor Tóth Lajos és felesége távozik a közgyűlésről. A közgyűlés tulajdoni hányad aránya 4649/10000-re csökken. A közgyűlés változatlanul határozatképes.

A tetőterasz kapcsán felmerült a lemondott közös képviselő és számvizsgálók felelőssége. Továbbá, hogy a volt közös képviselő felelősségbiztosítása igénybe vehető-e jelen esetben kárenyhítésre. Javaslat született, hogy a Novemberi Hajnal 2000 Kft. megbízása és kivitelezési munkái témára kerüljön összehívásra külön közgyűlés. A felújítással keletkezett dokumentumok áttanulmányozása szükséges. Megjelentek egyhangúan egyetértenek.

Közös képviselő tájékoztatja a lakókat, hogy a tetőterasz helyreállítása az előzetes árajánlatok alapján várhatóan 2,5-3 M Ft lesz. Mindent fel kell szedni, újból szigetelni, vízzáró réteget tenni rá és burkolni, sített tárolni és elszállíttatni. Valószínűsíthető, hogy a Novemberi Hajnal Kft. nem fogja garanciálisan elvégezni a javítást, így fel kell készülni esetlegesen jogi eljárásra is.

2/2015(09.18.) Határozat: Írásban fel kell szólítani a Novemberi Hajnal Kft-t a garanciális javítás haladéktalan elvégzésére, műszaki szakvéleményt készíttetni (várható piaci ár: 50-100 ezer Ft) árajánlatokat bekérni kivitelezésre és műszaki ellenőri feladatok ellátására (külön-külön) rendkívüli közgyűlésen kiválasztani a nyertes kivitelezőt és műszaki ellenőri feladatokat ellátó vállalkozókat, közös képviselőt megbízni a szerződéskötésre, nyertes kivitelezővel megcsináltatni (kármentés), műszaki ellenőrt alkalmazni a kivitelezés alatt, majd Novemberi Hajnal irányába, amennyiben a garanciális munkálatokat nem végzi el, benyújtani a kárigényt.

A közgyűlés **4649/10000** tulajdoni hányad igen szavazat, **0/10000** tulajdoni hányad nem szavazat és **0/10000** tulajdoni hányad tartózkodás arányában a határozatot elfogadta. A közgyűlés megismételt közgyűlésként törvény szerint változatlanul határozatképes.

Csizmady Adrienn tulajdonos édesapja igazságügyi szakértő és műszaki ellenőr. A tulajdonos képviseletében megjelent Csanádi Gábor tájékoztatja a közgyűlést, hogy a tulajdonos édesapja is aggódva szemléli a tetőteraszt, ezért szívesen segít a háznak.

Közös képviselő kijelenti, hogy a szakértővel haladéktalanul felveszi a kapcsolatot. A tulajdonosok egyhangúlag nyugtázták a közös képviselő ígérését.

biztosítás

Átdolgozásra szorul, minden évben érdemes átdolgozni, a házban 2012-ben volt utoljára felülvizsgálva, tetőterasz is kerüljön be a biztosításba. Erről a közös képviselő informálódik és az SZVB tagokat informálja a biztosítás átdolgozásának javaslatáról és annak módjáról.

3. napirendi pont: Számvizsgáló Bizottság megválasztása, banki aláírás kérdése- Határozathozatal

20h-kor Gosztola Sándor távozik a közgyűlésről. A közgyűlés tulajdoni hányad aránya 4325/10000-re csökken. A közgyűlés megismételt közgyűlésként törvény szerint változatlanul határozatképes.

20:13h-kor Petrovics úr képviselője távozik a közgyűlésről. A közgyűlés tulajdoni hányad aránya 4029/10000-tulajdoni hányadra csökken. A közgyűlés megismételt közgyűlésként törvény szerint változatlanul határozatképes.

Józsa Éva SZVB-elnöknek jelöli Kóbor Izabellát. Némi szóváltást követően Mészáros Eszter rámutat, hogy csak SZVB-tagot lehet jelölni, az elnököt az SZVB-tagok maguk közül választják. A közös képviselő helyt ad a kijavításnak az elnök személyének választása ügyében.

Mészáros Eszter kifejti a jelen lévők előtt, miért nem javasolja, hogy a régi vezetés tagjai újból SZVB tagok legyenek. Ezután Mészáros Eszter és Borbély Anita is jelentkezik SZVB-tagnak.

3/2015 (09.18.) Határozat: Radó Mariann lemond számvizsgáló bizottsági tisztségéről, a közgyűlés a lemondást egyhangúlag elfogadja.

A közgyűlés **Borbély Anitát** 8 igen szavazattal: (Zöld T., Csizmady A., Mészáros E., Veres G., Szabó B., Schutzbach I., 2349/10000, 4 nem szavazattal: Kóbor I., Jáger L., Nagy I. Józsa É., 1257/10000 és 2 tartózkodással: Radó M., Borbély A., 952/10000 tulajdoni hányaddal) **számvizsgáló bizottsági taggá választja.**

Mészáros Esztert 8 igen szavazattal: (Zöld ., Borbély A., Csizmady A., Schutzbach I. Szabó B., Veres G., Tischler F., 2555/10000, 0/10000 nem szavazattal és 6 tartózkodással: Radó M., Kóbor I., Józsa É., Jáger L., Nagy I., Mészáros E., 2003/10000 tulajdoni hányaddal) **számvizsgáló bizottsági taggá választja..**

Schutzbach István, S. I.-né meghatalmazottjának kérelmét a szavazatok számlálásakor számba vettük. Kóbor Izabella visszalép a jelölésből.

A harmadik számvizsgáló személyét jelen közgyűlésen nem sikerült megválasztani, ezért a legközelebbi rendkívüli közgyűlésen lesz újabb napi rendi pont. Addig a megválasztott két számvizsgálóval fog működni a ház.

4/2015(09.18.)Határozat: A társasház bankszámlája feletti aláírási jogok gyakorlásában a közös képviselő javaslatára elhatározás született, mely szerint a közös képviselő személye mellett jelenleg az újonnan megválasztott két számvizsgáló bizottsági tagnak, Mészáros Eszternek és Borbély Anitának aláírási jogosultsága lesz a társasház számlái felett. Ezentúl az aláírási jogot a Társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlái felett a jelen közgyűlés által megválasztott tulajdonosok és dr. Borsik Ildikó közös képviselő együttesen gyakorolja. A megválasztott tulajdonosok:

Borbély Anita (születési név: xxxxxxxxxxxx, születési hely, idő: xxxxxxxxxxxx anyja n.: xxxxxxxxxxxx, lakcím: 1077 Budapest, Izabella u. 34. szig.szám: xxxxxxxxxxxx

Mészáros Eszter (születési név: xxxxxxxxxxxx anyja n.: xxxxxxxxxxxx, születési hely, idő: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx lakcím: 1077 Budapest, Izabella u. 34. szig. száma: xxxxxxxxxxxx)

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII.törvény idevágó szakaszai értelmében a megválasztott tulajdonosok személyes adatait kizárólag ezen Határozat értelmében az arra jogosult Otp Bank Nyrt ismerheti és kezelheti a bank előtti kettős aláírási jog gyakorlása érdekében.

A későbbiek során a majdan megválasztott harmadik számvizsgáló, amennyiben vállalja, bevonható. Ehhez új, módosító határozatot kell majd a közgyűlésnek hozni.

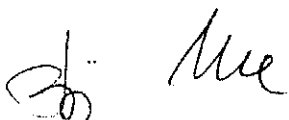
A közgyűlés 4558/10000 tulajdoni hányad igen szavazat, 0/10000 tulajdoni hányad nem szavazat és 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodás arányában a határozatot elfogadta. A közgyűlés megismételt közgyűlésként törvény szerint határozatképes.

4. napirendi pont: Gondnok-takarító munkakör kérdésköre –Határozathozatal

El kell dönten, hogy a jelenlegi gondnok-takarító milyen minőségben van jelen a házban.

A gondnoki feladatkörbe tartozó liftkezelői munka ellátásához liftkezelői képesítés szükséges, mivel a házban lift működik, ezért annak karbantartására, felügyeletére szükség van.

Jelenlegi megbízási szerződés takarítói munkák ellátásáról szól, amit, ha gondnoki feladatok ellátásával is szeretnénk Barabás Viktóriát is megbízni, úgy azt át kell dolgozni, pl.: ki kell dolgozni, ki fogja helyettesíteni, felelősségeket egyértelműsíteni, lehetőség szerint összefésülni a feladatokat az



SZMSZ-ben megjelölt kapcsolódó feladatokkal, tekintettel arra, hogy a gondnoki feladatok egy része nem legalizálható a jelenlegi takarítói feladatok ellátására készült megbízási szerződésben. Következő közgyűlés napirendi pontja lesz, hogy erről végleges határozat szülessen.

A közgyűlésen jelen lévő Barabás Viktória, a ház gondnok-takarítója meghallgatja a közgyűlés kérését arról, hogy szerezze meg a szükséges OKJ liftkezelői tanúsítványt munkájához. Barabás Viktória átgondolja a közgyűlés kérését, és vissza fog jelezni szándékát közös képviselő részére.

Tulajdonosi kérésnek eleget téve közös képviselő elmondja, hogy a társasház jelenleg megbízási szerződésben foglaltak szerint havi bruttó?? 43 509 Ft összköltséget fizet a ház gondnok-takarító részére, valamint fizeti utána a NAV-nak a járulékokat: (banki kivonat szerint: 11.000.-ft szociális hozzájárulás, 3.000.-ft nyugdíjjárulék, 1000.-ft eg. b. járulék, 1000.-ft szja, 1000.-ft EHO, illetve munkabér megjelöléssel Barabás Viktóriának 40.000.-Ft utalás útján. (Kóbor Izabella tájékoztatása szerint jelenleg ez nettó 30. 000 Ft bevételt jelent Barabás Viktóriának ??)

Ezen felül a ház telefonköltséget térít 3 300.-Ft/hó, összegben, valamint takarítószer-vásárlásra: 3 000.-Ft/hó összegben. A 37 m²-es gondnoki lakás bérletére gondnok-takarító 2 500 Ft/hó költséget fizet a ház részére, a lakásban hárman élnek, nincs vízóra, fogyasztásuk a ház közös vízből történik, közös ktg-et nem fizet gondnok-takarító a 2500.-Ft/hó bérlet után, ami a ház jelenlegi vízóra nélküli m² díja után 37m²-re 10.693.-Ft/hó további költséget jelent a háznak.

A következő közgyűlés visszatér a megbízási szerződés átdolgozási lehetőségeire.

Közös képviselő beszámol arról, hogy a Barabás Viktória havi adóbevallását nem tudja magára vállalni, mivel adózáshoz nem ért, ennek hiányában saját erőből - ami 3000.-Ft+ Áfa körül van-, nem vállalja a bevallás elkészíttetését könyvelővel.

5/2015(09.18)Határozat: 2015. 10. 01-től Barabás Viktória, a ház gondnok-takarítója vállalja, hogy önállóan készítteti el havi adóbevallását, amelyet térítésmentesen átad közös képviselőnek, aki az ügyfélszolgálaton keresztül feltölti azt a NAV részére, vagy más megoldást keres a bevallás benyújtására.

A közgyűlés **4029/10000** tulajdoni hányad igen szavazat, **0/10000** tulajdoni hányad nem szavazat és **0/10000** tulajdoni hányad tartózkodás arányában a határozatot elfogadta. A közgyűlés megismételt közgyűlésként törvény szerint határozatképes. Schutzbacz I. szavazata csak az SZVB tagok tekintetében volt számolható.

Gondnok-takarító előző közös képviselőtől kapott 20 000 Ft-ot a nyílászárók rendbetételére, amit ez ideig nem végzett el. Közös képviselő felszólítja gondnok-takarítót, hogy haladéktalanul kezdje meg a nyílászárók helyreállítását: a tokoknál keletkezett rések vakolását javítását, és a nyílászárók fehérre való festését.

Józsa Éva javasolja, hogy postaláda kerüljön kihelyezésre közös képviselő részére, ahová a tulajdonosok továbbíthatják üzeneteiket.

5. napirendi pont: A házban történő felújítások megvitatása-Határozathozatal

Tető: A régóta hiányzó három tetőablak cseréje már időszerű lenne, ezért árajánlatot kell kérni ezekre. Kk. szerint erre nem szükséges közgyűlést összehívni, elegendő az SZVB döntése.

Lapostető:

6/2015(09.18)Határozat: Közös képviselő felveszi a kapcsolatot Csizmady János, igazságügyi műszaki szakértővel, aki felajánlotta segítségét, hogy műszaki szakértői véleményt készít a Novemberi Hajnal 2000 Kft. 2014 november-decemberében végzett kivitelezési munkáinak jelenlegi állapotáról, a szerződésben foglaltak teljesítéséről, valamint a műszaki állapot teljes körű dokumentáláshoz szükséges további rögzítendőket illetően.

A közgyűlés 4029/10000 tulajdoni hányad igen szavazat, 0/10000 tulajdoni hányad nem szavazat és 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodás arányában a határozatot elfogadta. A közgyűlés megismételt közgyűlésként törvény szerint határozatképes.

Sajnos megvan rá az esély, hogy a tetőterasz burkolásának kijavítása nem lesz egyszerű és akár jogi lépések kilátásba helyezése is felmerülhet.

Elektromos hálózat felújítása

A közös képviselő váltásból eredő idővesztés miatt, valamint az a megállapítás, hogy aggályos a felújítási terv jelenlegi műszaki tartalma, illetve a felújítási munkálatok elvégzését kivitelező Novemberi Hajnal 2001. Kft eddigi munkáinak minőségbeli kifogásaiból eredő bizalomvesztés miatt másik vállalkozóval kívánjuk a munkát elvégeztetni.

A mérőórák kihelyezéséhez szükséges átalakítások statikailag veszélyeztetik a házat, nem engedélyezhető. Műemléki jellegű épület, utcafronti rész remeg és süllyed. Statikusi szakvélemény piaci ára várhatóan 100-150 E Ft között mozog.

Mészáros Eszter benyújtja közös képviselő részére a kerületi Főépítészeti Iroda Irodavezető helyettesének levelét, mely a 2015. 05.19-én történt helyszíni szemle megállapításait összegzi, ennek főbb pontjai:

- a ház statikai állapota felmérésének szükségessége,
- a vízelvezetők, esővezetékek, strangok felújítása elsődlegessége (Vizes dolgok!!!)
- tetőterasz rossz burkolatának cseréje (azóta ez tovább romlott)
- 5. em. lakás nyílászárójának (barnára pácolt ajtó) kicserélése a ház stílusának megfelelő formára, színre,
- az emeletenként a körfolyóra nyíló ablakmélyedésekbe tervezett villanyóra szekrények számára kialakítandó falnyílás aggályos, mert érinti a ház tartószerkezeti rendszerét, az áthidaló alatti fal, illetve pillér szakasz keresztmetszete csökken emiatt építési engedélyt kell kérni és statikus tervezőt kell bevonni, mert a házban életveszélyes helyzet alakulhat ki. Vagy a villanyóra szekrényeknek másik helyet kell keresni.

A szennyvíz ejtővezetékek régi vascsövek, és ólomból való vízvezetékek cseréje is aktuális, mivel ezek igen nagy bontással és nem kis kényelmetlenséggel járnak, emellett igen költségesek is.

7/2015(09.18)Határozat: Statikusi szakvéleményhez, lift külön áramkörre helyezéséhez a felújítás elvégzéséhez közös képviselő kérjen be árajánlatokat. A pályázati pénz felhasználáshoz javasolt még megvizsgálni a lift elektromos hálózatának külön áramkörre helyezésének lehetőségét. A felsorolt problémák megoldása miatt határidő módosítással kell élni az Önkormányzat felé. A kérelem benyújtásával a közös képviselőt megbízzák.

A közgyűlés 4029/10000 tulajdoni hányad igen szavazat, 0/10000 tulajdoni hányad nem szavazat és 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodás arányában a határozatot elfogadta. A közgyűlés megismételt közgyűlésként törvény szerint határozatképes.

6. napirendi pont: Egyéb – Közös költség elszámolások, tartozások, lomok eltávolítása

Ebben a napirendi pontban már nem hoz a közgyűlés határozatot.

3 havonta kimutatást küld közös képviselő a tulajdonosok részére egyenlegükről. 3 havi közös költség tartozás után felszólítást küld tulajdonos részére.

A napokban kiküldött elszámolások kapcsán azon tulajdonosok, akiknél eltérés van a befizetések és a kimutatás között, mielőbb vegyék fel a kapcsolatot a közös képviselővel befizetések leegyeztetésére



21:15h- kor Távozik a közgyűlésről Zöld Tibor meghatalmazottja.

Jelenleg 700 ezer Ft kintlévősége van a háznak. Az SZMSZ és az alapító okirat felülvizsgálata szükséges, mivel már több helyen nem egyezik a hatályos társasházi törvénnyel. Pl. a közös költség tartozás tekintetében már háromhavi tartozást meghaladóan három havonként jelzálog jegyezhető be az ingatlanra. Jelenleg még a régi törvény szerint lehetséges. Alapító okirat lehet 100-150 ezer Ft, de albetétenként is szokták számolni, illetve attól is függ az ár, hogy mennyi munkával jár az egységes szerkezetbe foglalás. Ennek utána kell járni.

A lomok eltávolítására a következő lomtalanításig van idő, utána azokat felszólítás nélkül eltávolítjuk a közös területekről, folyosó, padlás, pince stb.

A közgyűlést 2015. szeptember 18-án 22 óra 03 perckor a levezető elnök bezárja.

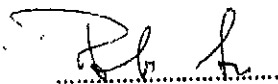
Megállapítja, hogy eredményesen és szabályszerűen végezte a munkáját, annak legfőbb célja megvalósult.

Jegyzőkönyv készült: Budapest, 2015. szeptember 23.

Hitelesítve: Budapest, 2015. szeptember 30.

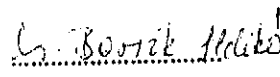


Borbély Anita
jegyzőkönyvvezető



Borbély Anita
hitelesítő

TÁRSASHÁZ
1077 Budapest
Levelező és Hő



dr. Borsik Ildikó
levezető elnök



Mészáros Eszter
hitelesítő